

## COMpte DE RESULTATS

	2023		2022		VARIACIÓ		
		%		%		%	Dif. %
Vendes	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Prestacions de serveis	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Ingressos per arrendaments	71.223,27	20,72 %	69.204,16	19,73 %	2.019,11	2,92 %	0,01
Altres ingressos d'explotació	272.543,80	79,28 %	281.538,37	80,27 %	(8.994,57)	(3,19) %	(0,01)
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>343.767,07</b>	<b>100,00 %</b>	<b>350.742,53</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(6.975,46)</b>	<b>(1,99) %</b>	<b>0,00</b>
Treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Compres	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Treballs exteriors	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Variació existències	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Deteriorament d'existències	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
<b>CONSUMS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>
<b>MARGE BRUT</b>	<b>343.767,07</b>	<b>100,00 %</b>	<b>350.742,53</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(6.975,46)</b>	<b>(1,99) %</b>	<b>0,00</b>
Serveis exteriors	(113.907,24)	(33,14) %	(111.566,33)	(31,81) %	(2.340,91)	2,10 %	0,01
Tributs	(4.304,64)	(1,25) %	(4.301,08)	(1,23) %	(3,56)	0,08 %	0,00
Despeses de personal	(101.720,10)	(29,59) %	(91.358,82)	(26,05) %	(10.361,28)	11,34 %	0,04
Altres despeses d'explotació	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Amortitzacions	(83.776,83)	(24,37) %	(81.411,58)	(23,21) %	(2.365,25)	2,91 %	0,01
Provisions i Deterioraments	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
<b>DESPESES D'ESTRUCTURA</b>	<b>(303.708,81)</b>	<b>(88,35) %</b>	<b>(288.637,81)</b>	<b>(82,29) %</b>	<b>(15.071,00)</b>	<b>5,22 %</b>	<b>0,06</b>
Ingressos Excepcionals	556,80	0,16 %	0,01	0,00 %	556,79	5.567.900,00 %	0,00
Despeses Excepcionals	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
<b>RESULTAT EXTRAORDINARI</b>	<b>556,80</b>	<b>0,16 %</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00 %</b>	<b>556,79</b>	<b>5.567.900,00 %</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (BAII)</b>	<b>40.615,06</b>	<b>11,81 %</b>	<b>62.104,73</b>	<b>17,71 %</b>	<b>(21.489,67)</b>	<b>(34,60) %</b>	<b>(0,06)</b>
Ingressos financers	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
Despeses financeres	(18.215,80)	(5,30) %	(14.145,89)	(4,03) %	(4.069,91)	28,77 %	(0,01)
Deterior. i resultat per alienació d'instrum. financ.	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
<b>RESULTAT FINANCER</b>	<b>(18.215,80)</b>	<b>(5,30) %</b>	<b>(14.145,89)</b>	<b>(4,03) %</b>	<b>(4.069,91)</b>	<b>28,77 %</b>	<b>(0,01)</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (BAI)</b>	<b>22.399,26</b>	<b>6,52 %</b>	<b>47.958,84</b>	<b>13,67 %</b>	<b>(25.559,58)</b>	<b>(53,29) %</b>	<b>(0,07)</b>
Impost sobre Societats	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00
<b>RESULTAT NET</b>	<b>22.399,26</b>	<b>6,52 %</b>	<b>47.958,84</b>	<b>13,67 %</b>	<b>(25.559,58)</b>	<b>(53,29) %</b>	<b>(0,07)</b>
EBITDA	124.391,89	36,18 %	143.516,31	40,92 %	(19.124,42)	(13,33) %	(0,05)
CASH FLOW	106.176,09	30,89 %	129.370,42	36,88 %	(23.194,33)	(17,93) %	(0,06)

**BALANÇ DE SITUACIÓ**

<b>ACTIU</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>3.403.700,84</b>	<b>98,8%</b>	<b>3.472.877,58</b>	<b>98,5%</b>
<b>I. Immobilitzat Intangible</b>	<b>4.052,17</b>	0,1%	<b>0,00</b>	0,0%
5. Aplicacions informàtiques (A.A.I.I.)	5.000,00 (947,83)		0,00 0,00	
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>3.399.505,09</b>	98,7%	<b>3.472.734,00</b>	98,5%
1. Terrenys i construccions	3.572.083,62		3.572.083,62	
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material (A.A.I.M.)	621.980,22 (794.558,75)		612.380,13 (711.729,75)	
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>	<b>143,58</b>	0,0%	<b>143,58</b>	0,0%
5. Altres actius financers a ll/t	143,58		143,58	
<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<b>39.788,73</b>	<b>1,2%</b>	<b>53.615,95</b>	<b>1,5%</b>
<b>II. Existències</b>	<b>1.045,82</b>	0,0%	<b>2.855,50</b>	0,1%
6. Bestretes a proveïdors	1.045,82		2.855,50	
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>15.450,23</b>	0,4%	<b>16.561,31</b>	0,5%
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	14.522,64		13.842,41	
4. Personal	702,19		1.557,20	
Hisenda Pública deutora per IVA	225,40		1.161,70	
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>0,00</b>	0,0%	<b>1.372,92</b>	0,0%
1. Despeses anticipades	0,00		1.372,92	
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>23.292,68</b>	0,7%	<b>32.826,22</b>	0,9%
Caixa	313,01		583,38	
Bancs c/c	22.979,67		32.242,84	
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>	<b>3.443.489,57</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.526.493,53</b>	<b>100,0%</b>

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
<b>A) PATRIMONI NET</b>	<b>2.965.082,34</b>	<b>86,1%</b>	<b>2.968.869,31</b>	<b>84,2%</b>
<b>A-1) Fons Propis</b>	<b>641.429,89</b>	<b>18,6%</b>	<b>618.809,99</b>	<b>17,5%</b>
<b>I. Capital</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,9%</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,9%</b>
1. Capital escripturat	30.000,00		30.000,00	
<b>V. Resultats d'exercicis anteriors</b>	<b>589.030,63</b>	<b>17,1%</b>	<b>540.851,15</b>	<b>15,3%</b>
1. Romanent	589.030,63		540.851,15	
<b>VII. Resultat de l'exercici</b>	<b>22.399,26</b>	<b>0,7%</b>	<b>47.958,84</b>	<b>1,4%</b>
<b>A-2) AJUSTOS PER CANVIS DE VALOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS</b>	<b>2.323.652,45</b>	<b>67,5%</b>	<b>2.350.059,32</b>	<b>66,6%</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>	<b>396.655,33</b>	<b>11,5%</b>	<b>455.989,33</b>	<b>12,9%</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>396.655,33</b>	<b>11,5%</b>	<b>455.989,33</b>	<b>12,9%</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit a ll/t	396.655,33		455.989,33	
<b>C) PASSIU CORRENT</b>	<b>81.751,90</b>	<b>2,4%</b>	<b>101.634,89</b>	<b>2,9%</b>
<b>III. Deutes a curt termini</b>	<b>61.519,63</b>	<b>1,8%</b>	<b>87.020,27</b>	<b>2,5%</b>
2. Deutes amb entitats de crèdit c/t	61.519,63		87.020,27	
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>20.232,27</b>	<b>0,6%</b>	<b>14.614,62</b>	<b>0,4%</b>
1. Proveïdors	1.760,46		5.101,87	
3. Creditors	11.278,47		4.030,18	
Hisenda Pública creditora per IVA	1.198,82		0,00	
Hisenda Pública creditora per retencions	2.551,12		2.647,02	
Seguretat Social creditora	3.443,40		2.835,55	
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>	<b>3.443.489,57</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.526.493,53</b>	<b>100,0%</b>